

貸借対照表

平成29年3月31日現在

鹿児島県住宅供給公社

科 目	金 額 (円)
流動資産	4,205,184,259
現金	538,146,315
預金	70,091,708
未収事業資産	3,624,196,552
分譲事業資産	3,624,196,552
前払流動資産	1,847,623
その他流動資産	2,548,923
貸倒引当金	△ 31,646,862
固定資産	6,559,152,460
貸事業資産	6,517,140,463
賃貸住宅資産	1,923,276,349
減価償却累計額	△ 679,937,889
賃貸施設等資産	8,366,770,616
減価償却累計額	△ 2,989,428,784
減損損失累計額	△ 286,633,770
長期前払費用	183,093,941
その他事業資産	19,661,383
長期事業未収金	19,661,383
有形固定資産	23,184,977
建物等資産	54,839,991
減価償却累計額	△ 48,835,244
土地資産	16,311,930
その他の有形固定資産	10,108,342
減価償却累計額	△ 9,240,042
無形固定資産	684,000
その他の無形固定資産	684,000
その他の固定資産	546,218
関係会社出資等	5,000
その他の資産	541,218
貸倒引当金	△ 2,064,581
資産合計	10,764,336,719
流動負債	306,851,563
短期借入金	0
次期返済長期借入金	204,278,000
未払金	79,879,410
前受金	12,295,734
預り金	10,398,419
固定負債	13,350,754,568
長期借入金	12,716,033,906
預り保証金	155,900,275
繰延建設補助金	1,428,575
引当金	383,087,058
退職給付引当金	97,424,517
計画修繕引当金	230,551,541
駐車場原状回復引当金	55,111,000
その他の固定負債	94,304,754
[負債合計]	13,657,606,131
資本金	20,500,000
剰余金	△ 2,913,769,412
資本金	0
利益剰余金	0
特定目的積立金	-
繰越欠損金	△ 2,913,769,412
[資本合計]	△ 2,893,269,412
負債及び資本合計	10,764,336,719

損 益 計 算 書

自 平成28年4月 1日
至 平成29年3月31日

鹿児島県住宅供給公社

科 目	金 額 (円)
事 業 収 益 (a)	997,384,245
分 譲 事 業 収 益	456,442,000
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 収 益	456,442,000
分 譲 宅 地 事 業 収 益	456,442,000
賃 貸 管 理 事 業 収 益	539,923,929
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	78,251,029
一 般 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	78,251,029
賃 貸 施 設 管 理 事 業 収 益	461,672,900
賃 貸 店 舗 等 管 理 事 業 収 益	242,269,465
賃 貸 宅 地 管 理 事 業 収 益	20,596,541
賃 貸 構 築 物 管 理 事 業 収 益	634,300
テ レ ビ 施 設 使 用 料 収 益	18,643,273
駐 車 場 施 設 管 理 事 業 収 益	179,529,321
そ の 他 事 業 収 益	1,018,316
長 期 割 賦 事 業 収 益	1,018,316
事 業 原 価 (b)	806,591,903
分 譲 事 業 原 価	424,250,477
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 原 価	424,250,477
分 譲 宅 地 事 業 原 価	424,250,477
賃 貸 管 理 事 業 原 価	382,317,704
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	54,054,556
一 般 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	54,054,556
賃 貸 施 設 管 理 事 業 原 価	328,263,148
賃 貸 店 舗 等 管 理 事 業 原 価	203,984,375
賃 貸 宅 地 管 理 事 業 原 価	6,366,351
賃 貸 構 築 物 管 理 事 業 原 価	71,252
テ レ ビ 施 設 管 理 原 価	12,121,093
駐 車 場 施 設 管 理 事 業 原 価	105,720,077
そ の 他 事 業 原 価	23,722
長 期 割 賦 事 業 原 価	23,722
一 般 管 理 費 (c)	77,414,279
事 業 利 益 [d=a-b-c]	113,378,063
そ の 他 経 常 収 益 (e)	8,133,467
受 取 利 息 収 入	42,784
雑 収 入	8,090,683
そ の 他 経 常 費 用 (f)	97,995,649
支 払 利 息	24,306,659
雑 損 失	73,688,990
経 常 利 益 [g=d+e-f]	23,515,881
特 別 利 益 (h)	0
特 別 損 失 (i)	323,332
固 定 資 産 除 却 損	1
そ の 他 の 特 別 損 失	323,331
当 期 純 利 益 [j=g+h-i]	23,192,549