

公社ビル貸店舗入居者募集要領

1 募集を行う店舗

- ① 公社ビル 1階 117号室 70.83 m²
- ② 公社ビル 1階 119-B号室 63.71 m²

2 店舗の用途

商品販売やサービス提供を目的とするもの

3 賃貸条件

(1) 賃貸料及び共益費

店舗番号	月額賃貸料	月額共益費
117号室	117,720円	31,900円
119-B号室	105,840円	28,700円

(2) 敷金

月額賃貸料の3か月分

(3) 賃貸借期間

契約の始期から1年間。以後契約期間が満了する日の1か月前までに、公社及び賃借人の双方又は一方から申出がないときは、同一条件で本契約が更新される。

(4) 店舗の内装等

現状有姿で賃貸する。店舗内の電気、空調、冷蔵・冷凍庫、照明、給排水等の各設備及び内装に要する工事は、すべて賃借人の負担とする。

4 応募者の要件

(1) 賃借人の申込資格

法人又は個人で次の各号のすべてに該当するもの

- ① 自ら営業するため店舗を必要とするもの
- ② 敷金及び賃貸料を公社が定める期日までに確実に納入できるもの
- ③ 確実な保証人が1名あるもの
- ④ 下記の禁止営業種目に該当しないもの
 - ・ 風俗営業関係業種
 - ・ 火薬類の製造・貯蔵、肥料等の製造その他これらに類する業種
 - ・ 臭気、騒音等により住宅部分その他居住者に風致上安全上、及び衛生上又は生活環境に害があるもの、あるいは悪影響を及ぼす恐れがある業種等

(2) 申込みができない者

次の要件に該当する者は、申込みを行うことはできない。

- ① 会社の賃貸住宅、貸店舗、貸事務所の賃貸料等を滞納している者
- ② 鹿児島県税に滞納がある者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に規定する暴力団及び暴力団員
- ④ 会社財務規定第15条第2項に規定する「入札において、その公正な執行を妨げた」等の理由で会社との契約の競争入札に参加できない者

5 申込み方法

(1) 受付

随時受付を行う [月曜日から金曜日 (会社の休日を除く。) の午前8時30分から午後5時15分まで] 。

(2) 受付場所

会社 管理課 鹿児島市新屋敷町16番205号
電話番号 099-226-7831 FAX番号 099-226-7370

(3) 提出書類

- ① 入居申込書(別紙様式)
- ② 法人又は個人で申し込む場合の次に掲げる書類

[法人で申し込む場合]

契約者 … 法人の登記事項証明書、定款、直近2期分の決算書、印鑑証明書、県税に未納がないことの証明書
連帯保証人 … 住民票(本籍地記載のあるもの)、所得額証明書、印鑑証明書、県税に未納がないことの証明書

[個人で申し込む場合]

契約者 … 住民票(本籍地記載のあるもの)、事業概要、直近2期分の所得額証明書、印鑑証明書、県税に未納がないことの証明書
連帯保証人 … 住民票(本籍地記載のあるもの)、所得額証明書、印鑑証明書、県税に未納がないことの証明書

6 入居者の決定及び契約締結

6の(3)により提出された書類をもとに、賃借人の申込資格の適合等の審査を行い、入居の可否を決定する。当該審査により入居資格に適合した場合は賃貸借契約を行う。