

# 貸借対照表

平成30年3月31日現在

鹿児島県住宅供給公社

科 目	金 額 (円)
流動資産	3,777,665,534
現金	537,107,531
未収事業資産	69,116,868
分譲事業資産	3,199,500,601
分譲資産	3,199,500,601
前払流動資産	2,032,723
その他流動資産	1,455,147
貸倒引当金	△ 31,547,336
固定資産	6,415,650,277
貸事業資産	6,374,960,239
貸住宅資産	1,923,276,349
減価償却累計額	△ 713,414,256
貸施設等資産	8,368,008,526
減価償却累計額	△ 3,092,285,765
減損損失累計額	△ 286,633,770
長期前払費用	176,009,155
その他事業資産	13,663,239
長期事業未収金	13,663,239
有形固定資産	22,535,678
建物等資産	46,498,504
減価償却累計額	△ 41,788,069
土地資産	16,311,930
その他の有形固定資産	9,595,992
減価償却累計額	△ 8,082,679
無形固定資産	5,781,654
その他の無形固定資産	5,781,654
その他の固定資産	545,100
関係会社出資等	5,000
その他の資産	540,100
貸倒引当金	△ 1,835,633
資産合計	10,193,315,811
流動負債	180,095,995
短期借入金	0
次期返済長期借入金	104,278,000
未払金	57,654,026
前受金	10,900,380
預り金	7,263,589
固定負債	12,862,138,453
長期借入金	12,258,755,906
預り保証金	154,385,955
繰延建設補助金	1,190,480
引当金	356,366,358
退職給付引当金	103,121,317
計画修繕引当金	196,594,041
駐車場原状回復引当金	56,651,000
その他の固定負債	91,439,754
[負債合計]	13,042,234,448
資本金	20,500,000
剰余金	△ 2,869,418,637
資本金	0
利益剰余金	0
特定目的積立金	-
繰越欠損金	△ 2,869,418,637
[資本合計]	△ 2,848,918,637
負債及び資本合計	10,193,315,811

# 損 益 計 算 書

自 平成29年4月 1日  
至 平成30年3月31日

鹿児島県住宅供給公社

科 目	金 額 (円)
<b>事 業 収 益 (a)</b>	<b>988,614,743</b>
分 譲 事 業 収 益	460,885,000
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 収 益	460,885,000
分 譲 宅 地 事 業 収 益	460,885,000
賃 貸 管 理 事 業 収 益	527,021,934
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	76,737,931
一 般 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	76,737,931
賃 貸 施 設 管 理 事 業 収 益	450,284,003
賃 貸 店 舗 等 管 理 事 業 収 益	242,692,745
賃 貸 宅 地 管 理 事 業 収 益	19,672,878
賃 貸 構 築 物 管 理 事 業 収 益	634,300
テ レ ビ 施 設 使 用 料 収 益	18,772,833
駐 車 場 施 設 管 理 事 業 収 益	168,511,247
そ の 他 事 業 収 益	707,809
長 期 割 賦 事 業 収 益	707,809
<b>事 業 原 価 (b)</b>	<b>805,606,862</b>
分 譲 事 業 原 価	424,696,298
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 原 価	424,696,298
分 譲 宅 地 事 業 原 価	424,696,298
賃 貸 管 理 事 業 原 価	380,898,715
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	63,804,265
一 般 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	63,804,265
賃 貸 施 設 管 理 事 業 原 価	317,094,450
賃 貸 店 舗 等 管 理 事 業 原 価	197,139,864
賃 貸 宅 地 管 理 事 業 原 価	6,391,267
賃 貸 構 築 物 管 理 事 業 原 価	55,387
テ レ ビ 施 設 管 理 原 価	11,302,355
駐 車 場 施 設 管 理 事 業 原 価	102,205,577
そ の 他 事 業 原 価	11,849
長 期 割 賦 事 業 原 価	11,849
一 般 管 理 費 (c)	69,245,369
<b>事 業 利 益 [d=a-b-c]</b>	<b>113,762,512</b>
そ の 他 経 常 収 益 (e)	7,633,830
受 取 利 息 収 入	10,868
雑 収 入	7,622,962
そ の 他 経 常 費 用 (f)	77,045,562
支 払 利 息	14,027,884
雑 損 失	63,017,678
<b>経 常 利 益 [g=d+e-f]</b>	<b>44,350,780</b>
特 別 利 益 (h)	0
特 別 損 失 (i)	5
固 定 資 産 除 却 損	5
<b>当 期 純 利 益 [j=g+h-i]</b>	<b>44,350,775</b>