# 貸 借 対 照 表

令和5年3月31日現在　　鹿児島県住宅供給公社

| 科　目 | 金　額(円) |
|---|---|
| 流動資産 | 2,271,239,934 |
| 現金預金 | 1,435,451,167 |
| 未収金 | 31,725,448 |
| 分譲事業資産 | 810,093,894 |
| 前払金 | 2,915,045 |
| その他流動資産 | 2,418,097 |
| 貸倒引当金 | △ 11,363,717 |
| 固定資産 | 4,940,573,299 |
| 賃貸事業資産 | 4,920,004,885 |
| その他事業資産 | 2,891,548 |
| 有形固定資産 | 17,354,255 |
| 無形固定資産 | 684,000 |
| その他の固定資産 | 160,221 |
| 貸倒引当金 | △ 521,610 |
| 資産合計 | 7,211,813,233 |
| 流動負債 | 147,658,033 |
| 未払金 | 127,225,496 |
| 前受金 | 18,710,683 |
| 預り金 | 1,721,854 |
| 固定負債 | 11,957,702,029 |
| 長期借入金 | 11,478,000,000 |
| 預り保証金 | 135,424,820 |
| 引当金 | 252,837,455 |
| その他固定負債 | 91,439,754 |
| [負債合計] | 12,105,360,062 |
| 資本金 | 20,500,000 |
| 剰余金 | △ 4,914,046,829 |
| 繰越欠損金 | △ 4,914,046,829 |
| [資本合計] | △ 4,893,546,829 |
| 負債及び資本合計 | 7,211,813,233 |

# 損 益 計 算 書

自令和４年4月 1日
至令和５年3月31日

鹿児島県住宅供給公社

| 科　　目 | 金　額(円) |
|---|---|
| 事　業　収　益　(a) | 758,873,423 |
| 分 譲 事 業 収 益 | 229,158,000 |
| 住 宅 宅 地 分 譲 事 業 収 益 | 229,158,000 |
| 分 譲 宅 地 事 業 収 益 | 229,158,000 |
| 賃貸管理事業収益 | 529,581,179 |
| 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益 | 86,907,618 |
| 一 般 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益 | 86,907,618 |
| 賃 貸 施 設 管 理 事 業 収 益 | 442,673,561 |
| 賃 貸 店 舗 等 管 理 事 業 収 益 | 248,819,532 |
| 賃 貸 宅 地 管 理 事 業 収 益 | 19,975,446 |
| 賃 貸 構 築 物 管 理 事 業 収 益 | 302,400 |
| テ レ ビ 施 設 使 用 料 収 益 | 19,207,763 |
| 駐 車 場 施 設 管 理 事 業 収 益 | 154,368,420 |
| そ の 他 事 業 収 益 | 134,244 |
| 長 期 割 賦 事 業 収 益 | 134,244 |
| 事　業　原　価　(b) | 588,248,505 |
| 分 譲 事 業 原 価 | 199,894,817 |
| 住 宅 宅 地 分 譲 事 業 原 価 | 199,894,817 |
| 分 譲 宅 地 事 業 原 価 | 199,894,817 |
| 賃貸管理事業原価 | 388,351,399 |
| 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価 | 69,875,477 |
| 一 般 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価 | 69,875,477 |
| 賃 貸 施 設 管 理 事 業 原 価 | 318,475,922 |
| 賃 貸 店 舗 等 管 理 事 業 原 価 | 196,682,150 |
| 賃 貸 宅 地 管 理 事 業 原 価 | 6,349,741 |
| 賃 貸 構 築 物 管 理 事 業 原 価 | 12,357 |
| テ レ ビ 施 設 管 理 原 価 | 11,881,757 |
| 駐 車 場 施 設 管 理 事 業 原 価 | 103,549,917 |
| そ の 他 事 業 原 価 | 2,289 |
| 長 期 割 賦 事 業 原 価 | 2,289 |
| 一 般 管 理 費　(c) | 59,560,564 |
| 事業利益［d＝a-b-c］ | 111,064,354 |
| その他経常収益 (e) | 6,317,198 |
| 雑　　収　　入 | 6,317,198 |
| その他経常費用 (f) | 42,053,448 |
| 雑　　損　　失 | 42,053,448 |
| 経常利益［g=d+e-f］ | 75,328,104 |
| 特　別　利　益　(h) | 0 |
| 特　別　損　失　(i) | 8 |
| 固　定　資　産　除　却　損 | 8 |
| 当期純利益［j=g+h-i］ | 75,328,096 |