

貸借対照表

令和6年3月31日現在

鹿児島県住宅供給公社

科 目	金 額(円)
流 動 資 産	1,856,337,059
現 金 預 金	1,196,383,322
未 収 金	50,713,837
分 譲 事 業 資 産	618,261,861
前 払 金	2,056,262
そ の 他 流 動 資 産	1,059,594
貸 倒 引 当 金	△ 12,137,817
固 定 資 産	4,883,494,846
賃 貸 事 業 資 産	4,863,175,379
そ の 他 事 業 資 産	2,267,611
有 形 固 定 資 産	17,563,169
無 形 固 定 資 産	684,000
そ の 他 の 固 定 資 産	143,249
貸 倒 引 当 金	△ 338,562
資 産 合 計	6,739,831,905
流 動 負 債	98,120,148
未 払 金	77,991,110
前 受 金	16,345,368
預 り 金	3,783,670
固 定 負 債	11,382,380,700
長 期 借 入 金	10,878,000,000
預 り 保 証 金	135,046,228
引 当 金	277,894,718
そ の 他 固 定 負 債	91,439,754
[負 債 合 計]	11,480,500,848
資 本 金	20,500,000
剰 余 金	△ 4,761,168,943
繰 越 欠 損 金	△ 4,761,168,943
[資 本 合 計]	△ 4,740,668,943
負 債 及 び 資 本 合 計	6,739,831,905

損益計算書

自令和5年4月1日
至令和6年3月31日

鹿児島県住宅供給公社

科 目	金 額(円)
事業収益 (a)	782,336,584
分譲事業収益	248,848,800
住宅宅地分譲事業収益	248,848,800
分譲宅地事業収益	248,848,800
賃貸管理事業収益	533,382,349
賃貸住宅管理事業収益	86,973,776
一般賃貸住宅管理事業収益	86,973,776
賃貸施設管理事業収益	446,408,573
賃貸店舗等管理事業収益	251,331,701
賃貸宅地管理事業収益	19,410,596
賃貸構築物管理事業収益	288,000
テレビ施設使用料収益	19,250,787
駐車場施設管理事業収益	156,127,489
その他事業収益	105,435
長期割賦事業収益	105,435
事業原価 (b)	570,212,277
分譲事業原価	191,832,033
住宅宅地分譲事業原価	191,832,033
分譲宅地事業原価	191,832,033
賃貸管理事業原価	378,378,495
賃貸住宅管理事業原価	62,054,633
一般賃貸住宅管理事業原価	62,054,633
賃貸施設管理事業原価	316,323,862
賃貸店舗等管理事業原価	191,789,101
賃貸宅地管理事業原価	7,355,687
賃貸構築物管理事業原価	9,841
テレビ施設管理原価	13,727,102
駐車場施設管理事業原価	103,442,131
その他事業原価	1,749
長期割賦事業原価	1,749
一般管理費 (c)	55,178,676
事業利益 [d=a-b-c]	156,945,631
その他経常収益 (e)	6,606,699
雑 収 入	6,606,699
その他経常費用 (f)	53,334,170
雑 損 失	53,334,170
経常利益 [g=d+e-f]	110,218,160
特別利益 (h)	42,659,726
固定資産売却益	42,659,726
特別損失 (i)	0
当期純利益 [j=g+h-i]	152,877,886