

# 貸借対照表

令和7年3月31日現在

鹿児島県住宅供給公社

科 目	金 額 (円)
流 動 資 産	1,628,417,578
現 金 預 金	1,084,788,319
未 収 金	28,277,910
分 譲 事 業 資 産	521,992,263
前 払 金	2,082,705
そ の 他 流 動 資 産	1,050,890
貸 倒 引 当 金	△ 9,774,509
固 定 資 産	4,825,472,059
賃 貸 事 業 資 産	4,805,799,161
そ の 他 事 業 資 産	1,728,581
有 形 固 定 資 産	17,240,615
無 形 固 定 資 産	684,000
そ の 他 の 固 定 資 産	142,706
貸 倒 引 当 金	△ 123,004
資 産 合 計	6,453,889,637
流 動 負 債	108,024,807
未 払 金	92,460,121
前 受 金	12,769,073
預 り 金	2,795,613
固 定 負 債	10,972,958,976
長 期 借 入 金	10,478,000,000
預 り 保 証 金	134,780,078
引 当 金	268,739,144
そ の 他 固 定 負 債	91,439,754
[ 負 債 合 計 ]	11,080,983,783
資 本 金	20,500,000
剰 余 金	△ 4,647,594,146
繰 越 欠 損 金	△ 4,647,594,146
[ 資 本 合 計 ]	△ 4,627,094,146
負 債 及 び 資 本 合 計	6,453,889,637

# 損 益 計 算 書

自令和6年4月 1日  
至令和7年3月31日

鹿児島県住宅供給公社

科 目	金 額 (円)
事 業 収 益 (a)	649,233,956
分 譲 事 業 収 益	123,146,000
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 収 益	123,146,000
分 譲 宅 地 事 業 収 益	123,146,000
賃貸管理事業収益	526,007,398
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	87,560,106
一 般 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	87,560,106
賃 貸 施 設 管 理 事 業 収 益	438,447,292
賃 貸 店 舗 等 管 理 事 業 収 益	249,281,195
賃 貸 宅 地 管 理 事 業 収 益	18,520,532
賃 貸 構 築 物 管 理 事 業 収 益	324,000
テ レ ビ 施 設 使 用 料 収 益	19,201,591
駐 車 場 施 設 管 理 事 業 収 益	151,119,974
そ の 他 事 業 収 益	80,558
長 期 割 賦 事 業 収 益	80,558
事 業 原 価 (b)	478,604,802
分 譲 事 業 原 価	96,269,598
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 原 価	96,269,598
分 譲 宅 地 事 業 原 価	96,269,598
賃貸管理事業原価	382,333,904
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	63,185,773
一 般 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	63,185,773
賃 貸 施 設 管 理 事 業 原 価	319,148,131
賃 貸 店 舗 等 管 理 事 業 原 価	187,449,148
賃 貸 宅 地 管 理 事 業 原 価	6,824,722
賃 貸 構 築 物 管 理 事 業 原 価	9,691
テ レ ビ 施 設 管 理 原 価	16,674,155
駐 車 場 施 設 管 理 事 業 原 価	108,190,415
そ の 他 事 業 原 価	1,300
長 期 割 賦 事 業 原 価	1,300
一 般 管 理 費 (c)	57,806,990
事 業 利 益 [d=a-b-c]	112,822,164
その他経常収益 (e)	5,959,381
雑 収 入	5,959,381
その他経常費用 (f)	41,132,713
雑 損 失	41,132,713
経 常 利 益 [g=d+e-f]	77,648,832
特 別 利 益 (h)	35,925,965
固 定 資 産 売 却 益	34,119,457
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	1,806,508
特 別 損 失 (i)	0
当期純利益 [j=g+h-i]	113,574,797