Park Hills KANOYA
パークヒルズ鹿屋

マイホーム応援キャンペーン 2019

キャンペーン期間 H31.1.7(月) ～ H31.2.28(木)

パークヒルズ鹿屋の公社分譲宅地については裏面をご覧ください。

憧れのマイホームはパークヒルズ鹿屋で!! 今がチャンス!!

キャンペーン期間中は 土地価格20%OFF!!

さらに!! 公社分譲宅地のさまざまな特典との併用可!!

マイホーム応援キャンペーンと併用できる『公社分譲宅地』の特典

子育て支援制度
18歳未満のお子様がいる方
土地価格 5% OFF!!
※母子手帳をお持ちの妊娠中の方も含みます。

シニア支援制度
55歳以上の方が購入又は、建築する住宅に同居する場合
土地価格 5% OFF!!

複数区画購入割引制度
同一団地で2区画以上購入する場合
土地価格 10% OFF!!
※親子、兄弟姉妹等(2親等以内の親族)でも割引が受けられます。

対象ならすべて併用できます!!

※各特典の詳細は公社までお尋ねいただくか、公社のホームページでご確認ください。

■マイホーム応援キャンペーンについて①期間中にパークヒルズ鹿屋の公社分譲宅地を公社と成約することが条件となります。②お客様への販売価格は土地価格からキャンペーン及び対象特典の合計割引額を差し引いた金額（千円未満切捨）となります。詳しくは公社までお尋ねください。

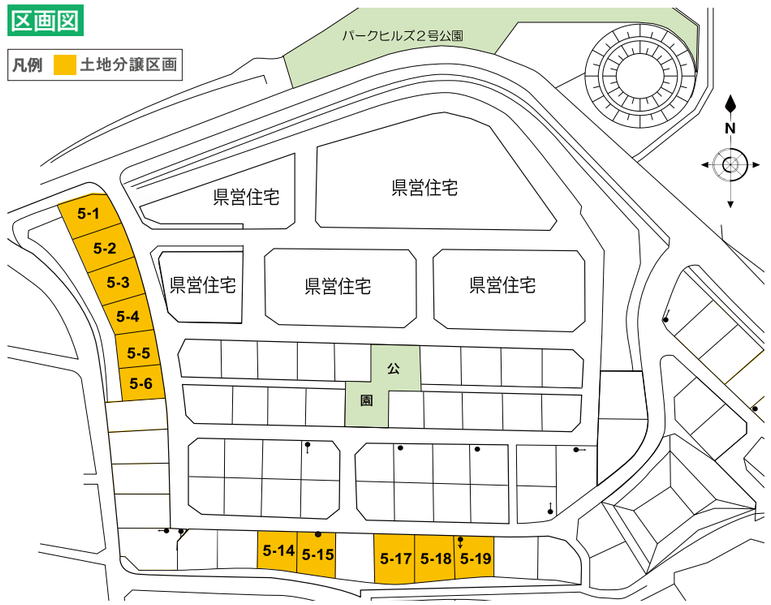
売主 信頼できる家づくり・街づくり
鹿児島県住宅供給公社
〒892-0838 鹿児島市新屋敷町16番205号（公社ビル）
TEL. 099-226-7831(平日) 090-4985-3817(土日)
詳しくはWEBで!! 鹿児島県住宅供給公社 検索
http://k-jkk.jp/

緑に包まれた、爽やかな住環境
PARKHILLS KANOYA
パークヒルズ鹿屋
マイホーム用地11区画分譲中

公社分譲宅地は全区画、上下水道・ガス管引込済!! 前面道路幅員6m以上!!

分譲区画・土地価格

区画図



※電柱及び支線の配置については,係員にご確認ください。なお,電柱等については,承諾書をいただきます。
※当計画平面図は,簡易図ですので区画形状等実際とは異なります。

価格表

区画番号	土地面積 ㎡	土地面積 坪	土地価格
5-1	258.17	78.09	408 万円
5-2	265.77	80.39	411 万円
5-3	242.97	73.49	376 万円
5-4	234.75	71.01	363 万円
5-5	220.95	66.83	342 万円
5-6	226.31	68.45	351 万円
5-14	211.06	63.84	317 万円
5-15	246.12	74.45	379 万円
5-17	254.19	76.89	371 万円
5-18	257.34	77.84	385 万円
5-19	251.47	76.06	377 万円

キャンペーン期間の販売価格

もしも、キャンペーン期間中に鹿児島太郎さんがパークヒルズ鹿屋でマイホーム用地を購入したら

鹿児島太郎さんファミリー
家族構成 4人家族
本人（会社員） 奥さん（専業主婦） こども2人（中学生以下）

パターン1 5-14区画を購入する場合
キャンペーン割引と子育て支援制度が適用になって
317万円 ➡ 237.7万円!!

パターン2 5-14区画と5-15区画を購入する場合
キャンペーン割引と子育て支援制度、さらに複数区画購入割引制度が適用になって
696万円 ➡ 487.2万円!!

パークヒルズ鹿屋の概要【所在地】鹿屋市新生町8759−11外【開発面積】約82,300㎡【総計画戸数】150戸【地目】宅地【用途地域等】第一種中高層住居専用地域（地区計画区域内:建ぺい率50%・容積率100%,地区計画区域外:建ぺい率60%・容積率200%）【設備】九州電力,公営水道,公共下水,ガス（LPガス集中方式）【道路】6m～16m【交通】鹿児島交通「上谷」バス停まで団地から徒歩約13分【学校】西原小学校、第1鹿屋中学校【地区計画】地区計画により建築物の用途や壁面後退距離（道路境界から1.5m, 歩道境界から1.2m), 建築物等の高さ（10m※軒高は7m）等が定められています。※掲載内容は平成31年1月28日現在の状況です。販売中の物件につき、成約済みの場合はご容赦ください。※土地価格は平成17年4月1日からの公表価格です。【広告有効期限】平成31年2月28日