

土 地 調 書

所在地		日置市伊集院町妙円寺三丁目18番4, 同5					
面積等		地目	宅地	地 籍	(18-4) 711.93㎡	(18-5) 411.84㎡	
		建築有効面積		(18-4) 222.18㎡		(18-5) 274.53㎡	
最低売却価格		8,490,000円				形状	地積測量図のとおり
接面道路		東側は幅員6mの市道に接している。					
法令等基 づく 制限	都市計画法 または 建築基準法	区域区分の有無		無			
		用途地域の内外		内	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%		容積率	60%	
	その他法律	都市計画区域界		非線引区域	文化財保護等指定		無
		防火地域等指定		無	その他の制限		参考事項参照
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無		無			
		道路後退の有無		無			
供給処理施設の状況		施 設		事 業 所 名		電話番号	
		電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
		上 水 道	可	日置市上下水道課		099-248-9424	
		下 水 道	可	日置市上下水道課		099-248-9424	
		ガ ス	引込可	太陽ガス(株)伊集院営業所		099-273-2651	
交通機関		鉄 道	JR九州伊集院駅まで約2.8km				
		バ ス	鹿児島交通(株)バス妙円寺団地さくら木通バス停まで約0.6km				
公共施設等物件からの距離		市 役 所	日置市役所 約2.6km				
		小 学 校	妙円寺小学校 約0.8km				
		中 学 校	伊集院北中学校 約1.0km				
参 考 事 項	・現況有姿での譲渡になります。						
	・隣接地との境界には、コンクリート杭、プラスチック杭が設置してあります。						
	・本地は、一部がけ地による建築制限があります。詳しくは、別添現況平面図で確認してください。						
	・建築物の建築確認を受ける際は、「建築基準法施行条例第3条第3項の規定の適用申請書」及び「がけに関する誓約書」の提出が必要となります。						
	・当団地は団地の環境を良くするため、隣地・道路境界から壁面後退を1m以上とすることなどに同意していただきます。						
	・上水道、下水道は引き込んであります。						
	・上水道の利用にあたっては、給水負担金が必要となります。						
・地盤改良が必要な場合は、買主負担で対応していただきます。							