

土地調書

所在地		日置市伊集院町妙円寺二丁目2000番973						
面積等		地目	山林	地積	2,210 m ²	建築有効面積	1,856 m ²	
最低売却価格		21,240,000円				形状	地積測量図のとおり	
接面道路		北側及び東側は幅員20mの市道に、南側は幅員6mの市道に接している。						
法令等基 づく 制限	都市計画法 または 建築基準法	区域区分の有無		無				
		用途地域の内外		内	第二種中高層住居専用地域			
		建ぺい率		60%		容積率	200%	
	その他法律	都市計画区域界		非線引区域		文化財保護等指定		無
		防火地域等指定		無		その他の制限		参考事項参照
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無		無				
		道路後退の有無		無				
供給処理施設の状況				事業所名		電話番号		
		電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565		
		上 水 道	可	日置市上下水道課		099-248-9424		
		下 水 道	可	日置市上下水道課		099-248-9424		
		ガ ス	引込可	太陽ガス(株)伊集院営業所		099-273-2651		
交通機関		鉄 道	JR九州伊集院駅まで約2.8km					
		バ ス	鹿児島交通(株)バス妙円寺団地北口バス停まで約0.1km					
公共施設等物件からの距離		市 役 所	日置市役所 約2.2km					
		小 学 校	妙円寺小学校 約0.9km					
		中 学 校	伊集院北中学校 約2.3km					
参 考 事 項	・現況有姿での譲渡になります。							
	・隣接地との境界には、コンクリート杭、プラスチック杭が設置してあります。							
	・日置市土地開発要綱により、1000㎡以上の開発行為については、日置市企画課との土地利用協議が必要です。							
	・本物件は、一部がけ地による建築制限がありますので、別添現況平面図で確認願います。							
	・建築物の建築確認を受ける際は、「建築基準法施行条例第3条第3項の規定の適用申請書」及び「がけに関する誓約書」の提出が必要となります。							
	・上水道、下水道は引き込んでありません。							
	・上水道の利用にあたっては、給水負担金が必要となります。							
	・地盤改良が必要な場合は、買主負担で対応していただきます。							
・土地の試掘調査は実施済みで、調査結果は、別添のとおりです。 なお、本物件の敷地内に地中埋設物があった場合は、買主負担で対応していただきます。								

[illegible]

Tel. 099-226-7831