

土地調書

所在地		日置市伊集院町妙円寺二丁目2000番983					
面積等		地目	雑種地	地積	336 m ²	形状	地積測量図のとおり
最低売却価格		8,170,000円					
接面道路		南側は幅員6mの市道に接している。					
法令等に基づく制限	都市計画法 または 建築基準法	区域区分の有無		無			
		用途地域の内外		内	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他法律	都市計画区域界		非線引区域	文化財保護等指定		無
		防火地域等指定		無	その他の制限		参考事項参照
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無		無			
		道路後退の有無		無			
供給処理施設の状況				事業所名		電話番号	
		電気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
		上水道	可※	日置市上下水道課		099-248-9424	
		下水道	可※	日置市上下水道課		099-248-9424	
		ガス	引込可	太陽ガス(株)伊集院営業所		099-273-2651	
交通機関		鉄道	JR九州伊集院駅まで約2.8km				
		バス	鹿児島交通(株)バス妙円寺2丁目バス停まで約0.3km				
公共施設等物件からの距離		市役所	日置市役所 約2.7km				
		小学校	妙円寺小学校 約1.7km				
		中学校	伊集院北中学校 約2.4km				
参 考 事 項	・現況有姿での譲渡になります。						
	・隣接地との境界には、コンクリート杭、プラスチック杭が設置してあります。						
	・地盤改良が必要な場合は、買主負担で対応していただきます。						
	・土地の試掘調査は実施済みで、調査結果は、別添のとおりです。 なお、本物件の敷地内に地中埋設物があった場合は、買主負担で対応していただきます。						
	※上下水道は引き込んでありません。買主負担で対応していただきます。 上水道の利用にあたっては、給水負担金が必要となります。 下水道の利用にあたっては、本管敷設を伴う引込工事が必要となります。 上下水道工事の施工については、日置市の指定業者になります。詳しくは、日置市上下水道課へお問い合わせください。						

[illegible]

お問い合わせ先

鹿児島県住宅供給公社 企画分譲課

〒892-0838 鹿児島市新屋敷町16番205号（公社ビル）

Tel. **099-226-7831**