

土 地 調 書

所在地		日置市伊集院町妙円寺二丁目2000番973					
面積等		地目	山林	地積	2,210 m <sup>2</sup>	建築有効面積	1,856 m <sup>2</sup>
最低売却価格		16,000,000円				形状	地積測量図のとおり
接面道路		北側及び東側は幅員20mの市道に、南側は幅員6mの市道に接している。					
法令等に基づく制限	都市計画法 または 建築基準法	区域区分の有無	無				
		用途地域の内外	内		第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%		容積率	200%		
	その他法律	都市計画区域界	非線引区域		文化財保護等指定	無	
		防火地域等指定	無		その他の制限	参考事項参照	
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無				
		道路後退の有無	無				
供給処理施設の状況					事業所名	電話番号	
		電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-879-565	
		上 水 道	可	日置市上下水道課		099-248-9424	
		下 水 道	可	日置市上下水道課		099-248-9424	
		ガ ス	引込可	太陽ガス(株)伊集院営業所		099-273-2651	
交通機関		鉄 道	JR九州伊集院駅まで約2.8km				
		バ ス	鹿児島交通(株)バス妙円寺団地北口バス停まで約0.1km				
公共施設等物件からの距離		市 役 所	日置市役所 約2.2km				
		小 学 校	妙円寺小学校 約0.9km				
		中 学 校	伊集院北中学校 約2.3km				
参 考 事 項	・現況有姿での譲渡になります。						
	・隣接地との境界には、コンクリート杭、プラスチック杭が設置してあります。						
	・日置市土地開発要綱により、1000m <sup>2</sup> 以上の開発行為については、日置市企画課との土地利用協議が必要です。						
	・本物件は、一部がけ地による建築制限がありますので、別添現況平面図で確認願います。						
	・建築物の建築確認を受ける際は、「建築基準法施行条例第3条第3項の規定の適用申請書」及び「がけに関する誓約書」の提出が必要となります。						
	・上水道、下水道は引き込んでありません。						
	・上水道の利用にあたっては、給水負担金が必要となります。						
・地盤改良が必要な場合は、買主負担で対応していただきます。							
・土地の試掘調査は実施済みで、調査結果は、別添のとおりです。 なお、本物件の敷地内に地中埋設物があった場合は、買主負担で対応していただきます。							