

土 地 調 書

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|-----|-----------------------------|--------------------|--------------|-----------|
| 所在地 | | 日置市伊集院町妙円寺二丁目2000番983 | | | | | |
| 面積等 | | 地目 | 雑種地 | 地積 | 336 m ² | 形状 | 地積測量図のとおり |
| 最低売却価格 | | 5,000,000円 | | | | | |
| 接面道路 | | 南側は幅員6mの市道に接している。 | | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法 または 建築基準法 | 区域区分の有無 | | 無 | | | |
| | | 用途地域の内外 | | 内 第一種住居地域 | | | |
| | 建ぺい率 | | 60% | | 容積率 | 200% | |
| | その他法律 | 都市計画区域界 | | 非線引区域 | | 文化財保護等指定 | 無 |
| | | 防火地域等指定 | | 無 | | その他の制限 | 参考事項参照 |
| 私道の負担等に関する事項 | | 私道負担の有無 | | 無 | | | |
| | | 道路後退の有無 | | 無 | | | |
| 供給処理施設の状況 | | | | 事業所名 | | 電話番号 | |
| | | 電 気 | 可 | 九州電力(株)鹿児島営業所 | | 0120-879-565 | |
| | | 上 水 道 | 可※ | 日置市上下水道課 | | 099-248-9424 | |
| | | 下 水 道 | 可※ | 日置市上下水道課 | | 099-248-9424 | |
| | | ガ ス | 引込可 | 太陽ガス(株)伊集院営業所 | | 099-273-2651 | |
| 交通機関 | | 鉄 道 | | JR九州伊集院駅まで約2.8km | | | |
| | | バ ス | | 鹿児島交通(株)バス妙円寺2丁目バス停まで約0.3km | | | |
| 公共施設等物件からの距離 | | 市 役 所 | | 日置市役所 約2.7km | | | |
| | | 小 学 校 | | 妙円寺小学校 約1.7km | | | |
| | | 中 学 校 | | 伊集院北中学校 約2.4km | | | |
| 参 考 事 項 | ・現況有姿での譲渡になります。 | | | | | | |
| | ・隣接地との境界には、コンクリート杭、プラスチック杭が設置してあります。 | | | | | | |
| | ・地盤改良が必要な場合は、買主負担で対応していただきます。 | | | | | | |
| | ・土地の試掘調査は実施済みで、調査結果は、別添のとおりです。 なお、本物件の敷地内に地中埋設物があった場合は、買主負担で対応していただきます。 | | | | | | |
| | ※上下水道は引き込んでありません。買主負担で対応していただきます。 | | | | | | |
| | 上水道の利用にあたっては、給水負担金が必要となります。 | | | | | | |
| | 下水道の利用にあたっては、本管敷設を伴う引込工事が必要となります。 | | | | | | |
| 上下水道工事の施工については、日置市の指定業者になります。詳しくは、日置市上下水道課へお問い合わせください。 | | | | | | | |